

Tenancy Services

Tagata Nofo Mautotogi Malamalama i au aiātatau!

Tagai i la matou upega tafailagi:
www.tenancy.govt.nz



MINISTRY OF BUSINESS,
INNOVATION & EMPLOYMENT
HĪKINA WHAKATUTUKI

Tagata Nofo Mautotogi pe Feleti faatasi?

■ Tagata Nofo Mautotogi

O oe o se tagata nofo mautotogi pe afai e iai sau maliega ma le tagata e ona le fale, pe na tuu fofoga pe tusingusia, ina ia mafai ona e nofo i le fale.

E lē mafai ona tulieseae oe e le isi tagata mautotogi poo tagata o loo tou feleti faatasi. E na’o le tagata e ona le fale e mafai ona avatua ia te oe se faaaliga e te alu ese ai.

Soo se tasi e siitia e nofo i se flat ma saina se maliega nofo mautotogi, faatasi ai ma isi tagata mautotogi, tou te tausoa faatasi tiute tauave mo le tou nofo mautotogi.

Afai na faaleagaina se mea o le fale pe tuai ona totogi le rent e se tasi o tagata mautotogi, e mafai ona lavelavea ai isi tagata nofo mautotogi uma latou te totogia le aitalafu pe a lē totogia e le tagata mautotogi ua tuuaia.



■ Feleti faatasi

O oe o se tagata e feleti faatasi (flatmate) pe afai o loo e nofo i se fale mautotogi ae lē o aofia oe i le maliega nofo mautotogi na sainia faatasi ma lē ona le fale.

E lē o puipuia tagata e feleti faatasi i le tulafono o le Residential Tenancies Act, talu ai na’o tagata mautotogi ma ē ona fale o loo aofia i le Tulafono. E faalagolago au aiātatau o se flatmate i le maliega na lua faia faatasi ma le tagata nofo mautotogi.

O le faaitaiga o se maliega mo feleti e nonofo faatasi ai ma isi, o loo maua i la matou upega tafailagi

www.tenancy.govt.nz/flat-housing-agreement

E tatau i lē ona le fale ona:

- › la faamautinoa o loo talafeagai le tulaga mamā o le fale a’o lei amata ona e nofo mautotogi ai.
- › Tausi lelei le fale ma faatino soo se galuega talafeagai e toe faaleleia ai ni mea e leaga.
- › la tausisia tulafono e tusa ai ma faailo asu, insulation ma tulaga masani mo fale lelei.
- › la iai se faaaliga tusitusia pe ā ma le 60 aso a’o lei toe sii le togoti o le rent (pe afai e lē itiiti ifo ma le 12 masina talu mai le siitaga mulimuli o le rent).
- › la tuuina atu se faaaliga e tusa ai ma le tulafono e ulufale ai i le fale.
- › la faamauina le bond i totonu o le 23 aso faigaluega.
- › la tausisia tulafono uma mo le lelei ma le saogalemu o fale.





13 fautuaga mo tagata nofo mautotogi

1. Malamalama i au aiātatau ma tiute tauave ma nofoaga e mau ai faamatalaga: **tenancy.govt.nz**
2. Ia fai se maliega tusitusia mo le nofo mautotogi.
3. Fai se asiasiga o le fale ma faatumu se lipoti o le tulaga o iai le fale, tusi le aso na faia ai, ma sainia e itu uma, a’o lei sainia se maliega mo le nofo mautotogi.
4. Teu uma soo se faamaumauga e fesootai ma lou nofo mautotogi.
5. Ia tapa le lisiti o soo se rent e totonu i se tinoitupe poo se bond e te totonu i lē ona le fale.
6. Ia totonu lau rent i le taimi tonu ua faatulagaina.
7. Ia teu lelei ma faamamā i taimi uma le fale.
8. Faailoa i lē ona le fale pe a iai se mea e moomia ona faaleleia.
9. Aua ne’i faaleagaina le fale ma le mautinoa poo le faatalalē ua mafua ai.
10. Tuuina atu se faaaliga mo aso e 28 e faagata ai se maliega nofo mautotogi. Tuuina atu se faaaliga mo aso e 28 e faagata ai se maliega nofo mautotogi.
11. E lē mafai ona faamutaina i se faaaliga se nofo mautotogi ua uma ona faatulaga le umi.
12. Afai o e fetaia’i ma sauaga i totonu o le aiga i le vai taimi o lou nofo mautotogi ai, e mafai na e faia se faaaliga mo aso e 2 e faalēaogāina ai (faatasi ma faamaoniga).
13. E lē mafai ona tūpā tagata mautotogi e totonu ni tau e faamautinoa ai le mauaina o se fale ma le tuuina atu o ki o le fale.