

Sống trong nhà trọ?

Hiểu biết các quyền của mình!

▶ Ghé thăm trang web của chúng tôi:

www.tenancy.govt.nz/tenants-boarding-houses

▶ Hoặc gọi đến số

0800 TENANCY (0800 836 262)



Nhà trọ là nhà như thế nào?

- › là nhà ở dân dụng với một hoặc nhiều hơn phòng trọ cho thuê; và
- › có cơ sở vật chất để những người thuê nhà (phòng) sử dụng chung; và
- › có ít nhất 6 người thuê nhà (phòng) đang ở trọ, hoặc dự định như vậy, tại bất kỳ thời điểm nào.



Hợp đồng thuê nhà trọ là gì?

Là hợp đồng thuê nhà (phòng) trọ kéo dài, hoặc dự định kéo dài, trong ít nhất 28 ngày, và người thuê nhà (phòng) trọ có:

- › đặc quyền chiếm hữu phòng ngủ của họ
- › dùng chung các cơ sở vật chất khác.

Chủ nhà trọ phải:

- › Đảm bảo phòng trọ ở trong trạng thái sạch sẽ hợp lý trước khi bắt đầu hợp đồng thuê.
- › Đảm bảo các cơ sở vật chất dùng chung luôn ở trong trạng thái sạch sẽ hợp lý.
- › Bảo trì căn nhà và tiến hành bất kỳ sửa chữa nào cần thiết.
- › Làm thành văn bản và nói cho bạn biết ít nhất 28 ngày trước khi tăng tiền thuê nhà (phòng).
- › Thông báo với bạn một cách hợp pháp để được đi vào trong phòng trọ của bạn.
- › Tuân thủ tất cả các yêu cầu về báo cháy.
- › Tuân thủ tất cả các yêu cầu về xây dựng, sức khỏe và an toàn.

Lưu ý: Đạo luật về thuê nhà ở dân dụng năm 1986 không áp dụng với những người dự định ở thuê dưới 28 ngày. Tuy nhiên, các Trung tâm Luật Cộng đồng và Văn phòng Tư vấn Công dân có thể đưa ra các lời khuyên trong những trường hợp này.



11 mẹo dành cho người thuê nhà (phòng) trọ

1. Biết được các quyền hạn và trách nhiệm của mình và cách thức liên hệ với chúng tôi (xem mặt sau).
 2. Làm hợp đồng thuê nhà (phòng) bằng văn bản.
 3. Tuân thủ theo các nội quy của căn nhà.
 4. Lấy biên nhận bất cứ khi nào bạn thanh toán tiền thuê nhà (phòng) hoặc tiền cọc bằng tiền mặt.
 5. Thanh toán tiền thuê nhà (phòng) đúng hạn.
 6. Báo cho chủ nhà biết nếu có gì đó cần được sửa chữa.
 7. Chủ nhà chỉ có thể đi vào trong phòng trọ của bạn trong một số trường hợp nhất định.
 8. Thông báo cho chủ nhà (ít nhất) 48 giờ trước khi bạn muốn dọn ra ngoài.
 9. Đảm bảo chủ nhà (đã) thông báo đúng quy định với bạn khi bạn được yêu cầu dọn ra ngoài.
 10. Trong hầu hết các trường hợp, chủ nhà có thể chấm dứt hợp đồng thuê nhà (phòng) bằng cách thông báo trước (ít nhất) 28 ngày.
 11. Không can dự vào sự bình yên, thoải mái hay riêng tư của những người thuê nhà (phòng) khác.
-