

## هل تسكن في غرف الإيجار؟ تعرف على حقوقك!

اطلع على الموقع الإلكتروني:

[www.tenancy.govt.nz/tenants-boarding-houses](http://www.tenancy.govt.nz/tenants-boarding-houses)

أو اتصل بالرقم

0800 TENANCY (0800 836 262)



# ما هي غرف الإيجار في بيوت النزل ؟

- ◀ هي محلات للسكن تتكون من غرفة واحدة أو أكثر، و
- ◀ فيها مرافق للاستخدام الجماعي للمستأجرين، و
- ◀ يشغلها، أو مخصصة بأن يشغلها 6 مستأجرين على الأقل في أي وقت.



## ما هو التاجير في غرف الإيجار؟

هو تاجير في بيوت نزل لمدة تستغرق، أو بنية أن تستغرق 28 يوم على الأقل، وللمستأجر:

- ◀ الحق الحصري لشغل مرافق النوم المخصصة بهم
- ◀ والاشترك بالمرافق المخصصة للجميع.

## على مالك بيوت النزل بأن:

- ◀ يتأكد من أن تكون الغرفة المؤجرة على مستوى مقبول من النظافة قبل شروعه بتأجيرها .
- ◀ يتأكد من أن تكون المرافق المشتركة على نحو مقبول من النظافة.
- ◀ يداوم على المحافظة على العقار وعمل الإصلاحات اللازمة.
- ◀ يقوم بإبلاغك كتابياً أو شفويّاً قبل مدة 28 يوم على الأقل قبل أن يقرر رفع مبلغ الإيجار.
- ◀ إعطاء إشعار قانوني للدخول إلى غرفة النزل .
- ◀ الامتثال لجميع متطلبات إنذار الدخان .
- ◀ الامتثال لجميع متطلبات البناء والصحة والسلامة .

ملاحظة: لا يشمل قانون الإيجارات السكنية لعام 1986 الأشخاص الذين يخططون للبقاء لمدة تقل عن 28 يوماً. ومع ذلك، يمكن لمراكز قانون المجتمع ومكتب تقديم المشورة للمواطنين تقديم المشورة لك فيما يخص مثل هذه الحالات .

## 11 نصيحة مهمة إلى مستأجري غرف الإيجار في بيوت النزل

1. تعرف على حقوقك ومسؤولياتك وكيفية الاتصال بنا (انظر خلف الصفحة).
2. احصل على اتفاقية أو عقد إيجار.
3. اتبع قوانين وأنظمة المنزل.
4. احصل على وصل بالاستلام كلما دفعت نقداً للإيجار أو الضمان.
5. ادفع مبلغ الإيجار في الوقت المحدد له.
6. بلغ المالك في حالة احتاج أي شيء للإصلاح.
7. يحق للمالك الدخول إلى غرفتك في حالات معينة.
8. بلغ المالك قبل 48 ساعة من الوقت الذي تود المغادرة فيه.
9. تأكد من أن يعطيك المالك المهلة المناسبة لإبلاغك بالإخلاء.
10. في معظم الحالات يقوم المالك بإنهاء الإيجار بإعطائك مهلة 28 يوم بالإخلاء.
11. تحاشي بأن تعكر صفو حياة من حولك من المستأجرين أو التدخل بشؤونهم أو بخصوصياتهم.